



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم
ع-4-4 \ 3749
التاريخ
2023\12\7
الموافق

ملحق رقم (3)

العطاء المركزي رقم (2023/65) الخاص

بإعداد الدراسات والتصاميم لمخطط شمولي لمستشفى المفرق الحكومي
وإعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ لإنشاء أقسام الإسعاف والطوارئ
ووحدة غسيل الكلى والبنية التحتية ضمن المخطط الشمولي في مستشفى المفرق الحكومي/ محافظة المفرق
مشاريع المبادرات الملكية السامية
صندوق المنحة المشتركة (MDA)

السادة:

على جميع السادة الاستشاريين الراغبين بالمشاركة بالعطاء موضوع البحث التقيد بما يلي:

- 1- يودع العرض (الفني) في خانة العرض الفني والعرض (المالي) في خانة العرض المالي وترفق صورة عن تأمين دخول العطاء مع العرض الفني على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) فقط (وسيتم استبعاد أي عرض يرفق العرض المالي ضمن العرض الفني)، وذلك في موعد أقصاه الساعة الثانية عشرة ظهراً من يوم الثلاثاء الموافق 2023/12/19، وسيتم فتح العروض (الفنية) على نظام الشراء الإلكتروني الأردني (JONEPS) الساعة الواحدة من بعد ظهر نفس اليوم، وسيتم بث فتح العروض على موقع الدائرة على شبكة الإنترنت مباشرة.
- 2- يُلغى ملحق العقد رقم (4) من وثيقة العطاء والمتضمن خلاصة بدلات أتعاب إعداد التصاميم والمخططات وجميع وثائق العطاء الأخرى، ويُستبدل بملحق العقد رقم (4) المعدل (المرفق طياً).
- 3- على جميع المناقصين الالتزام بالتسعير على صفحات ملحق العقد رقم (4) المعدل، وكل من لا يلتزم بذلك سيتم استبعاد عرضه.
- 4- مرفق طياً صفحة عدد (4) تتضمن ردود صاحب العمل على طلبات الإيضاح الواردة من المناقصين.
- 5- سيتم قبول تأمين دخول العطاء الصادر في موعد إيداع العروض الأصلي.

• يعتبر هذا الملحق جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.

واقبلوا تحياتي،،،

مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
المهندس محمود هاشم خليفات

نسخة : عطوفة امين عام وزارة الاشغال العامة والاسكان.

عطوفة امين وزارة الصحة.

مدير ادارة الانبيسة.

مدير وحدة العلاقات الدولية.

ملف العطاء المركزي رقم (2023/65).

الموضوع: العطاء رقم (٢٠٢٣/٦٥)

الخاص باعداد الدراسات والتصاميم المعماريه لمخطط شمولي (Master Plan) لمستشفى المفرق الجديد

بسعة (٢٥٠) سرير وإعداد الدراسات والتصاميم ووثائق عطاء التنفيذ

لانشاء أقسام الاسعاف والطوارئ وغسيل الكلى والبنية التحتية حسب المخطط الشمولي في مستشفى المفرق

الحكومي/ محافظة المفرق

ملحق العقد رقم (٤) المعدل

أ- خلاصة بدلات أتعاب إعداد التصاميم والمخططات وجميع وثائق العطاء الأخرى

(شامل الضريبة العامة على المبيعات)

الرقم	الوصف	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المبلغ الإجمالي
				بالدينار	بالدينار
٠١	بالمتر المربع: بدلات أتعاب إعداد وتجهيز وتقديم التصاميم والمخططات المعمارية لانجاز المخطط الشمولي وللأعمال المطلوبة شاملاً كافة الخدمات وعناصر الحركة الرأسية والأفقية (شامل الضريبة العامة على المبيعات)، وتشمل:- أ- اعداد مخطط شمولي (master plan) لحرم مستشفى المفرق الحكومي بمساحة (٥٩) دونم مع البنية التحتية.	بالمقطوع	بالمقطوع		
	ب- اعداد مخططات معمارية ومساقط افقية لمستشفى جديد بسعة (٢٥٠) سرير قابل للتوسعة ليصبح (٣٥٠) سرير - والبنية التحتية للمستشفى)	م ^٢	٣٨٠٠٠ ثمانية وثلاثون ألف		
٠٢	بالمتر المربع: بدلات أتعاب إعداد وتجهيز وتقديم التصاميم والمخططات ووثائق العطاء (المعمارية والانشائية والكهروميكانيكية) لانشاء أقسام الاسعاف والطوارئ ووحدة غسيل الكلى والخدمات المساندة شاملاً كافة الخدمات وعناصر الحركة الرأسية والأفقية وذلك للمساحات المسقوفة التي يتم ترخيصها من قبل الجهات التنظيمية، والسعر يشمل المخططات اللازمة لتنفيذ البنية التحتية اللازمة للمستشفى الجديد، ويشمل السعر قيام المستشار بدفع كافة الرسوم والمصاريف والتكاليف والضرائب... الخ المترتبة على ذلك. (شامل الضريبة العامة على المبيعات)	م ^٢	٤٥٠٠ أربعة الاف وخمسمائة		

مدير دراسات الأبنية بالوكالة

المهندسة وهاء نايف العالول

٣.	بالمتر المربع:	٢م	٦٠٠٠٠ ستون ألف متر مربع	بدلات أتعاب اعداد وتجهيز وتقديم الأعمال المساحية للموقع (شامل الضريبة العامة على المبيعات)
٤.	بالمتر الطولي:	٣٥٠ م.ط ثلاثمائة وخمسون		أعمال استطلاع الموقع وتحريات التربة حسب الفحوصات والأعماق التي يحددها الكود الأردني وكما ورد في كود استطلاع الموقع (شامل الضريبة العامة على المبيعات)
٥.	بالمتر المربع:	٢م	١٦٠٠٠ ستة عشرة ألفا	بدلات أتعاب خدمات مساحية للمباني القائمة وإعداد وتقديم مخططات (As Built) (شامل الضريبة العامة على المبيعات)
٦.	مبلغ احتياطي:	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	بدلات أتعاب الفحوصات الإنشائية للمباني القائمة (شامل الضريبة العامة على المبيعات)
٧.	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	لتغطية ما يترتب من مبالغ تتعلق بالدراسات (المرورية/ البيئية /الهيدرولوجية / وأية دراسات تتطلبها طبيعة المشروع)
٨.	مبلغ احتياطي:	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي	مبلغ احتياطي لتغطية ما يترتب من مبالغ كرسوم ترخيص المباني المستحدثة والمباني القائمة التي بحاجة الى ترخيص، للجهات الرسمية المسؤولة ذات العلاقة على ان يتم دفع رسوم الترخيص من قبل المالك ويدفع للاستشاري ما نسبته (٥%) من قيمة الرسوم المدفوعة (غير شاملة الغرامات) كبذل اتعاب شريطة تكليف الاستشاري باجراء الترخيص خطيا بالسير باجراءات الترخيص.
	قيمة العطاء شاملاً الضريبة العامة على المبيعات والمبالغ الاحتياطية.			
	المجموع رقماً () دينار			
	المجموع كتابةً دينار			
	شاملاً الضريبة العامة على المبيعات والمبالغ الاحتياطية.			
	اسم الاستشاري:.....			
	المفوض بالتوقيع : الوظيفة :			
	تلفون : فاكس : ص . ب			
	البريد الالكتروني :			
	ختم و توقيع المكتب الهندسي			
	مدير دراسات الأبنية بالوكالة			
	المهندسة وفاء نايف العالول			

ملاحظات :-

تعتبر زيادة أو نقصان الأمتار المربعة زيادة أو نقصان على كميات العطاء وليس أمراً تغييرياً.

سؤال ١ - تأكيد فهم متطلبات المشروع:
١٠١- إعداد الدراسات لشبكات البنية التحتية القائمة في كامل الموقع (٥٩٠٠٠ م٢) وبيان مدى حاجتها للتأهيل/ التغيير بناء على متطلبات المستشفى الجديد.
الجواب: نعم

١٠٢- تحديد متطلبات المشروع من خزان مياه، محطة معالجة مياه الصرف الصحي وغيرها دون القيام بإعداد التصميم التفصيلي لهذه المكونات (فقط تحديد هذه المتطلبات وموقعها ضمن المخطط الشمولي)
الجواب: نعم

١٠٣- إعداد تصميم أولي لشبكات البنية التحتية لكامل الموقع (٥٩٠٠٠ م٢)
الجواب: نعم

١٠٤- إعداد التصميم التفصيلي ووثائق العطاء لشبكات البنية التحتية لموقع مبنى الإسعاف والطوارئ وقسم غسيل الكلى والخدمات المساندة عليها.
الجواب: نعم

سؤال ٢- بالإشارة إلى ملحق العقد رقم (٤) خلاصة بدلات الأتعاب / البند ١ ب والبند ١/أ.

الجواب: البند ١/أ هو تصميم مخطط شمولي شاملا البنية التحتية الأولية أما البند ١/ب فهو تصميم مخططات معمارية ومساقط أفقية لأقسام المستشفى مع الأخذ بعين الاعتبار كافة المتطلبات والأنظمة الإنشائية والكهروميكانيكية وما تحتاجها من غرف وفراغات.

سؤال ٣- فيما يختص بأعمال تصميم الفرش الطبي والأجهزة والغاز؟
الجواب: هذا الجزء مطلوب فقط لمبنى الإسعاف والطوارئ وقسم غسيل الكلى.

سؤال ٤- تأكيد أنه سيتم إعداد تصميم شبكة غاز ومحطة هواء جديدة ولن يتم الربط مع الشبكة والمحطة القائمة؟
الجواب: على الاستشاري تقييم الوضع القائم وبيان امكانية الربط من عدمه.

سؤال ٥- بيان هل سيتم تشغيل مبنى الإسعاف والطوارئ وقسم غسيل الكلى من خلال ربط المبنى بشبكات البنية التحتية القائمة أم من خلال تنفيذ الأجزاء اللازمة لتشغيله من شبكات بنية تحتية جديدة؟
الجواب: على الاستشاري تقييم الوضع القائم وبيان امكانية الربط من عدمه.

سؤال ٦- طلب مساحة المستشفى القائم المراد إعداد مخطط as built له؟
الجواب: مساحة المباني القائمة التقريبية هي (١٦٠٠٠ م^٢) وسيتم إصدار ملحق عقد رقم (٤) معدل.

سؤال ٧ - هل ستكون أعمال إعادة التأهيل أو إعادة تصميم الفراغات الداخلية للمباني القائمة حسب الدراسة والتقييم ضمن أعمال الاستشاري؟
الجواب: إذا تضمن الإبقاء على مباني قائمة بعد الدراسة والتقييم ضمن المخطط الشمولي المقترح، فعلى الاستشاري تقديم مخططات معمارية متضمنة تأهيل المباني القائمة المراد الإبقاء عليها لربطها ضمن المخطط الشمولي للمستشفى كاملاً .

سؤال ٨- التأكيد على فهم نطاق العمل المطلوب بأنه يشمل:
- التصميم المبني للمخطط الشمولي لكافة الموقع ٥٩ دونم (concept design)
الجواب: نعم

- التصميم المبني للمستشفى الجديد بسعة ٢٥٠ سرير قابل للتوسعة ليصبح ٣٥٠ سرير على مساحة (٣٨ دونم) (concept design)
الجواب: التصميم الأولي للمستشفى يكون بمساحة تقديرية ٣٨٠٠٠ م^٢ لكامل أقسام المستشفى وليست مساحة الأرض المراد إنشاء المستشفى عليها.

- التصميم التفصيلي ووثائق عطاء التنفيذ لقسم الإسعاف والطوارئ وغسيل الكلى بمساحة تقريبية ٤٥٠٠ م^٢
الجواب: نعم

سؤال ٩- تأكيد أن المخطط الشمولي هي أعمال تصميم مبني وهل سيشمل على تصميم تفصيلي لخطوط وشبكات البنية التحتية ؟
الجواب: المخطط الشمولي هو تصميم مبني أولي (concept design) متضمنة المخططات المعمارية لكافة أقسام المستشفى مع الأخذ بعين الاعتبار كافة المتطلبات والأنظمة الإنشائية والكهروميكانيكية وما تحتاجها من غرف وفراغات، أما التصميم التفصيلي فيكون لقسم الإسعاف والطوارئ وغسيل الكلى والخدمات المساندة لها.

مدير دراسات الأبنية بالوكالة

المهندسة وفاء نايف العالول

سؤال ١٠- اقترح وضع مبلغ احتياطي ليشمل سعردراسة وتقييم الأنظمة الكهروميكانيكية القائمة من قبل شركات متخصصة؟

الجواب: ملحق العقد رقم (٤) بند ٧
المعزّل

سؤال ١١- طلب تأجيل تسعير الأعمال المرتبطة بالأنظمة الكهروميكانيكية القائمة بناء على متطلبات الدفاع المدني؟

الجواب: الالتزام بما ورد في العقد

سؤال ١٢- طلب تعديل المدة الزمنية لمراحل المشروع ؟
الجواب: الالتزام بما ورد بالعقد.

سؤال ١٣- طلب التأكيد على أنه لن يكون هناك أي مساحات إضافية عن المتطلبات الوظيفية المرفقة مع وثائق العطاء ؟

الجواب: المتطلبات الوظيفية المرفقة هي متطلبات استرشادية.

سؤال ١٤- طلب تمديد مدة التسليم (٣) أسابيع ليتمكن الاستشاري من تقديم عرض فني ومالي شامل ؟

الجواب: الموافقة على تمديد التسليم لمدة أسبوع.

سؤال ١٥- توضيح ما يلي في ملحق العقد رقم (٤) بند ١/ب:

- ما المقصود بالمخططات المعمارية والمساقط الأفقية المطلوبة؟

الجواب: هي مخططات معمارية لكافة أقسام المستشفى مع الأخذ بعين الاعتبار كافة

المتطلبات والأنظمة الإنشائية والكهروميكانيكية وما تحتاجها من غرف

وفراغات وتوضح التقسيمات الداخلية بمقياس رسم ١/١٠٠ أو ١/٢٠٠

للمستشفى الجديد وليست block design.

مدير دراسات الأبنية بالوكالة

المهندسة وفاء نايف العالول

- توضيح هل تشمل مساحة ٣٨٠٠٠ متر مربع الحركة الأفقية والرأسية والخدمات ومساحة جدران؟

الجواب: التصميم الأولي للمستشفى يكون بمساحة تقديرية ٣٨٠٠٠ م^٢ لكامل المستشفى وهي تشمل عناصر الحركة الرأسية والأفقية والجدران، علما أنها مساحة استرشادية بناء على المتطلبات الاسترشادية المرفقة .

- هل المطلوب تصميم البنية التحتية لأقسام الإسعاف والطوارئ ووحدة غسيل الكلى أم للمستشفى بسعته ٣٥٠ سرير؟

الجواب: المخطط الشمولي هو تصميم مبدئي أولي (concept design) متضمنة المخططات المعمارية لكافة أقسام المستشفى مع الأخذ بعين الاعتبار كافة المتطلبات والأنظمة الإنشائية والكهروميكانيكية وما تحتاجها من غرف وفراغات أما التصميم التفصيلي للبنية التحتية يكون لمبنى الإسعاف والطوارئ ووحدة غسيل الكلى فقط .

- هل المبلغ المطلوب الخاص بالبند الرابع (أعمال استطلاع الموقع) مبلغ مقطوع أم سعر وحدة؟

الجواب: المبلغ المطلوب هو سعر وحدة وسيتم إصدار ملحق عقد رقم (٤) معدل.

- هل المبلغ المطلوب الخاص بالبند الخامس (أعمال الرفع المساحي) مبلغ مقطوع أم سعر وحدة؟

الجواب: المبلغ المطلوب هو سعر وحدة وسيتم إصدار ملحق عقد رقم (٤) معدل.

سؤال ١٦- طاب مساحة المباني القائمة وتحديد المرخصة منها من غير المرخص؟
الجواب: مساحة المباني القائمة التقريبية هي (١٦٠٠٠ م^٢) ولا يوجد أي مبنى مرخص.

سؤال ١٧- بيان أن المستشفى قابل للتوسعة ليصبح ٣٥٠ سرير كما في ملحق العقد رقم ٤ أم ليصبح ٤٠٠ سرير كما ورد في صفحة ٥٨؟
الجواب: المخطط الشمولي هو لمستشفى سعة (٢٥٠) سرير قابل للتوسعة ليصبح (٣٥٠) سرير.